

TINGMÄRGID

- planeeritav ala 27,46 ha
- Tallinna linna piir
- olemasolev kinnistatud krundipiir
- planeeritud kinnistu krundipiir
- võimalike liidetavate kinnistute piir
- Pirita jõe kallasaraja laius 4.0m
- Pirita jõe veekaitsevööndi piir, vööndi laius 10.0m kaldajoonest (veepiirist)
- Pirita jõe ehituskeelvööndi piir, vööndi laius 50.0m
- Pirita jõe kalda piiranguvööndi piir, vööndi laius 100.0m
- rigimaantee kaitsevöönd, lausega 50.0m
- raudtee kaitsevöönd, lausega 30.0m
- hoonestusala äri-ja tootmismaal
- hoonestusala haljasalal
- võimalik maksimaalne hoonealune pind
- planeeritud sõiduteed, juurdepääsuteed, platsid
- planeeritud jalakäijate ala
- olemasolev jalgrada
- planeeritud kergliiklustee
- rohealad
- Pirita jõe hoiuala
- Pirita jõgi, kraavid, ojad
- planeeritud kraav
- Lasnamäe tööstusala ÜP järgne roheala
- arheoloogiamälestis, riikliku kaitse all, nr: 2622
- arheoloogiamälestise kaitsevööndi piir 50,0 m ja rangema kitsenduse piir 5,0 m
- Väo maardla M46 piir
- servituudivajadusega ala, vt. piirangud
- servituudivajadusega ala, säilitatavad / planeeritavad kraavid
- * tehnovõrkude hoolduks vajalik hooldustee ala
- servituudivajadusega ala Tallinna linna kasuks

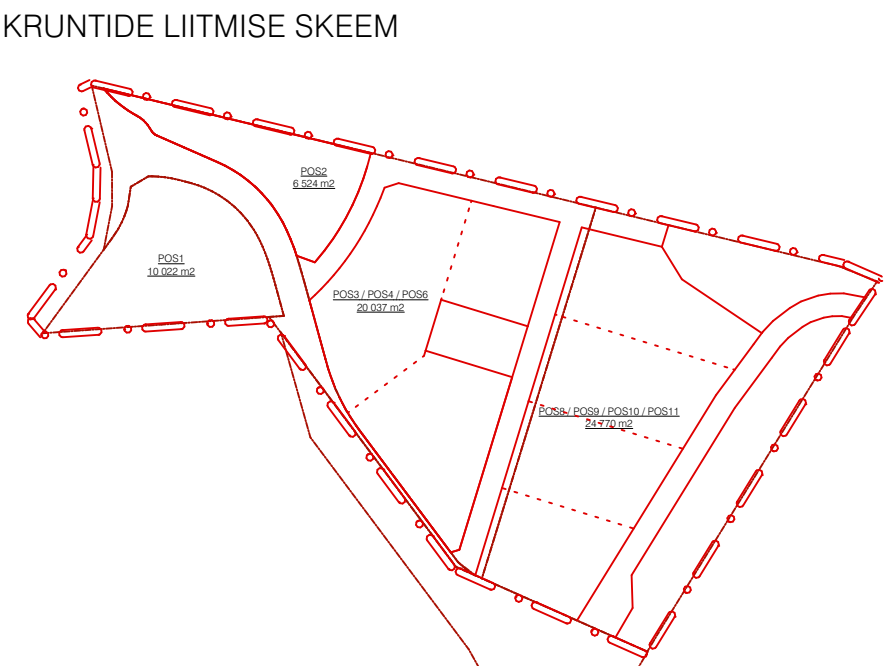
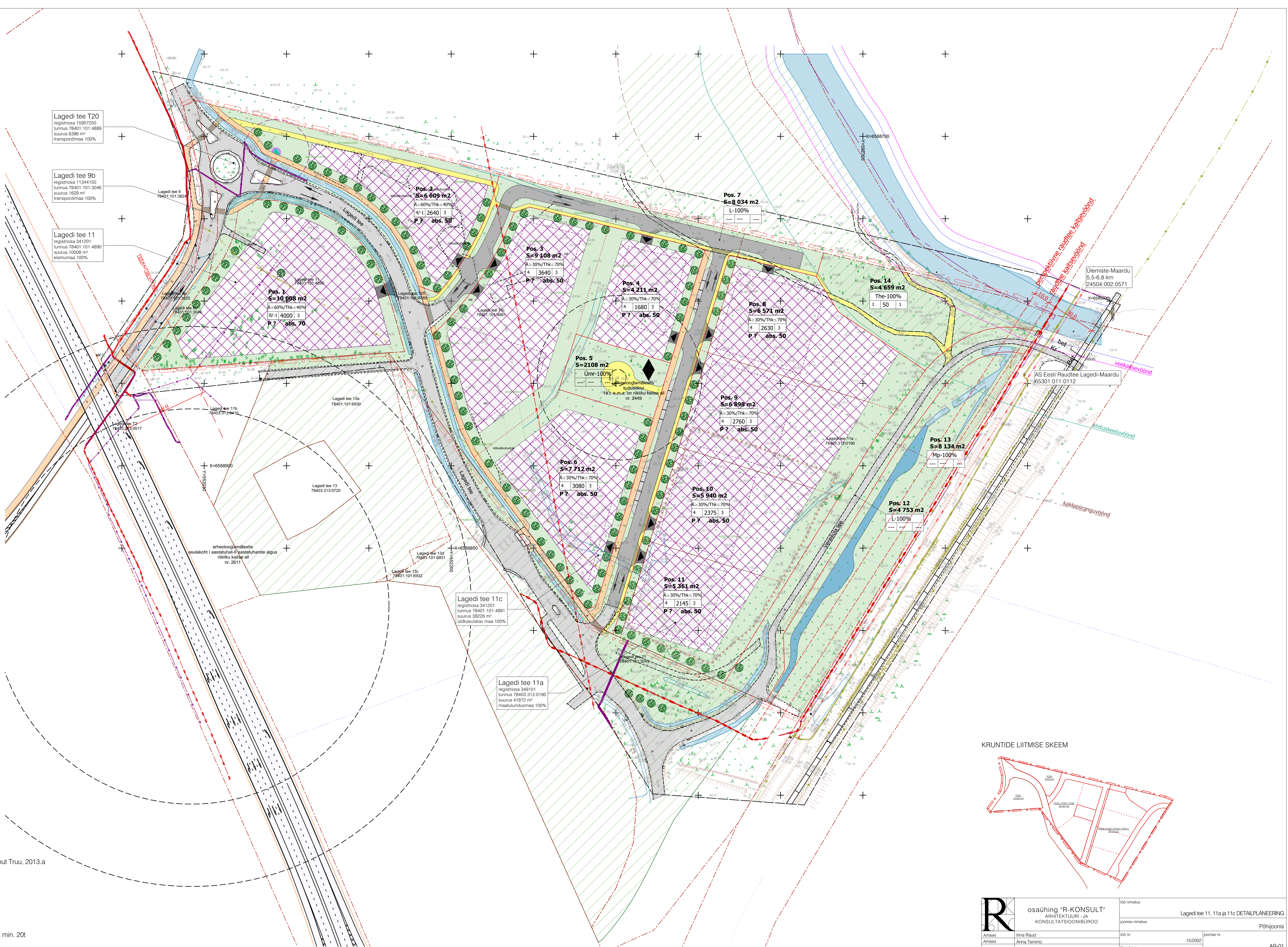
- liiklussuunad
- juurdepääs krundile
- istutatavad lehtpuud
- lkvideeritav puu/ haljastus
- planeeritud immutus-ja puhvertiik (võorandatakse tasuta linnale)

- V väärtusklass
- IV väärtusklass
- III väärtusklass
- II väärtusklass

Pos. nr	Krundi suurus m2	krundi ehitusõigus
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
korruste arv	ehitusala pind	hoonete arv krundil
maa peal/ maa all	maa peal/ maa all	maa all
Parkimine kinnistul		
hoone abs. kõrgus		

- Maa ehitistatav ja (või) kasutatav ala
- E - elumaa
- A - ärimaa
- T - tootmismaa
- Üm - sotsiaalm
- L - transpordimaa
- M - maastulundusmaa
- E - üksikelamu
- A - kaubandus- ja teenindushooned, toitlustushooned, majutushooned, sidehooned
- Thk - keskondade mittehäriliku tootmise hooned / The - alajaam, ülekandeliini mast, pumpla, puurkaev
- Ümr - kallasarada, park, muinuvälik, iseseisva kaitsestruktuuri
- L - tee, tänav, sila, väljak, bussipeatus, bussijaam, kõnnitee
- Mp - haritav maa ja looduslik rohuma

- MÄRKUSED:
- Geodeetilise mõõdistuse on koostanud OÜ AMAATE AKM, Töö nr. T-027-27, 2023 a.
 - Puittaimestiku ja haljastuse hinnangu on koostanud firma OÜ Metsabüroo, inventariseerija Helmut Truu, 2013.a
 - Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus
 - Planeeritavate tehnovõrkude liitumispunktid täpsustuvad järgmistes proj. Staadiumites
 - Sissesõitude asukohad krundile täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus
 - Võimalikud bussipeatuste asukohad täpsustuvad tee-ehitusprojekti koostamise käigus
 - Krundi sissesõidutee laius 7,0 m
 - Lõplik teede lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.
 - Kõik planeeritud erateed määratakse avalikuks kasutamiseks.
 - Kinnistule tunnusega 24504:002:0251 määrata servituudi vajadusega ala 10kv kaabelliinile
 - * TEHNOVÕRKUDE HOOLDUSEKS VAJALIK HOOLDUSTEE ALA - laius min. 3 meetrit; peab taluma min. 20t kaaluva hooldussõiduki koormust; peab olema tagatud vaba juurdepääs ööpäevaringselt.



R Arhitekt Arhitekt	osaühing "R-KONSULT" ARHITEKTUURI- JA KONSULTATSIOONIBÜROO	100 nimetus				Lagedi tee 11, 11a ja 11c DETAILPLANEERING			
		joonise nimetus				Põhjoonis			
		100 nr.		15/2002		joonise nr.		AR-01	
		litsentsi nr.		EPI0024881-0001		staadium		osa	
		mõõd:		M 1:1000,		kuupäev		15/11/2023	
						DP		ARH	